

02/11/2011 04:30 | [Poitiers](#) | [MONTAMISE](#)

Un lotissement de 30 logements



Architectes et entrepreneurs ont présenté les aspects techniques du programme de construction des logements

Raymond Nicole

Une visite du chantier de construction des 30 logements sociaux mis à la location dès juillet 2012 était organisée en milieu de semaine dernière par SIPEA habitat, en présence de Jean-François Macaire, président, MM. Wagner et Gorgette, et Mme Vincent, responsables de l'opération. En présence de Christian Martineau, maire, et de plusieurs élus, les entrepreneurs et les deux architectes poitevins associés pour cette opération, Escal Architecture et Atelier du Trait, ont commenté les caractéristiques techniques du projet et fait le point sur l'avancement des travaux.

Sept ensembles d'habitation

Sont prévues sept longères de 3 à 6 habitations chacune sur 2 niveaux sont situées sur 2 parcelles, rue des Geais et rue des Loriots, à deux pas des bois de la Roche de Bran. Ce programme d'un coût total de 3.606.400€ bénéficie de prêts locatifs aidés: à usage social traditionnel (PLUS), et en vue de l'insertion des personnes à faibles revenus (PLA-I). Du T2 au T5, tous les logements seront orientés au sud et répondront aux critères du label BBC-A. Montés sur un plancher en béton, les éléments structurels seront recouverts par l'extérieur d'un isolant d'environ 20cm et d'une ossature en bois. Au rez-de-chaussée, les T4 de 84m² et T5 de 94m² bénéficieront d'un jardin et d'un abri de jardin, et seront adaptables aux personnes à mobilité réduite. Les appartements situés à l'étage comporteront un balcon ou une terrasse, et seront accessibles par un escalier et une passerelle à l'arrière du bâtiment. Comme plusieurs familles de la commune qui ont déjà déposé une demande de logement, les personnes intéressées peuvent contacter l'agence SIPEA des Couronneries, en charge de la gestion des locations.

Le barème des loyers s'établit entre 298€ pour un T3, et 513€ pour un T5 (hors APL)

Performance énergétique classe BBC-A: bâtiment basse consommation classe A - chauffage individuel gaz à condensation